

So schnell
kann's gehen.



Mehr Raum für Ihre Träume.

Bausparen mit staatlicher Prämie

wüstenrot

FINANZIEREN | VORSORGEN | VERSICHERN

Der sicherste Weg, sich etwas aufzubauen!

Egal ob Sie sich ein schönes Eigenheim schaffen, eine gute Ausbildung finanzieren oder die Basis für ein längeres Leben im gewohnten Umfeld sicherstellen möchten – Wüstenrot Bausparen ist garantiert die sicherste Sparform dafür.

Wüstenrot Bausparen bringt Ihnen zahlreiche Vorteile:

Sicher

Bausparen gehört zu den sichersten Sparformen. Sie gehen kein Risiko ein und können sich am Ende der Laufzeit auf Ihr Kapital freuen.

Gefördert

Ihre Bauspar-Ambitionen werden auch vom Staat mit einer jährlichen Prämie belohnt – und das auch noch kapitalertragssteuerfrei!

Flexibel

Wählen Sie aus verschiedenen Bauspar-Lösungen die für Sie passende Variante. Ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen.

Leistbar

Bausparen ist schon mit kleinen Beträgen möglich – bereits ab 25 Euro monatlich sind Sie dabei.



Markus, 22

lebt momentan in einer Studenten-WG. Das soll aber nicht so bleiben, deshalb freut er sich schon darauf, nach seinem Studium in eine eigene Wohnung zu ziehen. Dass dies möglich ist, verdankt er nicht zuletzt seiner Oma. Sie hat ihm zu seinem 18. Geburtstag einen Wüstenrot Bausparvertrag geschenkt, der in 2 Jahren eine stattliche Summe für den Wohnungskauf beisteuern wird.



Sparen Sie ganz nach Wunsch:

FLEXIBLES BAUSPAREN

Wenn Sie attraktive Startzinsen ausnutzen möchten, sollten Sie flexibel bausparen. Nach der Startzinsphase werden die Zinsen an die Zinsentwicklung angepasst. Steigen die Zinsen, steigt auch Ihr Bausparzinssatz!

FLEXIBLES JUGENDBAUSPAREN

Mit attraktiven Top-Zinsen in der Startzinsphase – exklusiv für alle unter 26. Schon ein geringer Sparbetrag reicht aus, damit sich später Träume, Wünsche und Pläne leichter finanzieren lassen.

SMARTBAUSPAREN

Sorgen Sie für den Fall der Pflegebedürftigkeit finanziell optimal vor! Mit fixen Zinsen, maximaler Sicherheit und einem Treuebonus haben Sie in 10 Jahren einen finanziellen Polster für später.



Rundum beraten — **rundum sorglos!**

Welchen Wunsch Sie sich mit Ihrem Bausparvertrag auch erfüllen möchten, Ihr Wüstenrot Berater unterstützt Sie dabei und findet gemeinsam mit Ihnen in einem persönlichen Gespräch die optimale Bausparvariante für Sie!

Ihr/e Berater/in

Diese Marketing-Unterlage soll die möglichen Leistungen des Bausparvertrages veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag, Ihre Bausparurkunde und die jeweils gültigen allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft. Irrtum und Änderung vorbehalten.

Nähere Informationen unter www.wuestenrot.at

Flexibles Bausparen – Gewinntabelle 2016

Der Startzinssatz in den ersten 6 Laufzeitmonaten beträgt 2,5 % p.a. Danach werden die Zinsen an die Zinsentwicklung angepasst. Mit einer Bandbreite von 0,20 % - 4,0 % p.a.

MONATLICH	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
25	6.120	1.830	2.056	1.827	1.995
30	7.350	2.196	2.476	2.192	2.402
40	9.800	2.928	3.314	2.923	3.217
50	12.250	3.660	4.155	3.654	4.032
60	14.700	4.392	4.996	4.385	4.848
70	17.150	5.124	5.837	5.116	5.664
80	19.600	5.857	6.678	5.847	6.430
90	22.050	6.590	7.519	6.579	7.297
100	24.500	7.324	8.360	7.312	8.113

JÄHRLICH	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
300	6.120	1.831	2.087	1.827	2.017
360	7.350	2.197	2.514	2.192	2.430
480	9.800	2.930	3.369	2.923	3.256
600	12.250	3.662	4.224	3.654	4.083
720	14.700	4.395	5.079	4.385	4.909
840	17.150	5.128	5.934	5.117	5.735
960	19.600	5.863	6.788	5.850	6.561
1.080	22.050	6.599	7.643	6.584	7.388
1.200	24.500	7.335	8.498	7.318	8.214

EINMALIG	VSU	vor KEST.		nach KEST.	
		Mindest-GH	Maximal-GH	Mindest-GH	Maximal-GH
1.800	6.120	1.849	2.261	1.838	2.137
2.160	7.350	2.220	2.730	2.207	2.581
2.880	9.800	2.962	3.667	2.945	3.467
3.600	12.250	3.705	4.604	3.683	4.354
4.320	14.700	4.447	5.539	4.421	5.239
5.040	17.150	5.191	6.674	5.161	6.124
5.760	19.600	5.939	7.409	5.905	7.009
6.480	22.050	6.687	8.342	6.648	7.893
7.200	24.500	7.435	9.276	7.392	8.777

Wichtige Hinweise zur Tabelle:

Allgemeines:

Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 6 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn 2,5 % jährlich. Während der nachfolgenden 5,5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Zehntelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagesätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % jährlich und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,20 % jährlich, nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,125 % jährlich. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher und einmaliger Jahresleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

Was bedeutet „Maximal-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 2,5 %-ige Verzinsung für die ersten 6 Laufzeitmonate, sowie die für 2016 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. 1.200 Euro. Ab 2017 sind der Berechnung eine 4,0 %ige p.a. Verzinsung und die höchstmögliche Bausparprämie von 4,0 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 Euro pro Jahr zugrunde gelegt. Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie, unter Berücksichtigung der jährlichen Kontoführungsbeiträge (7 mal 7,28 Euro) und der Kontoauszugsgebühr (7 mal 0,72 Euro) bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich: 4,9 % p.a. vor KEST, 3,9 % p.a. nach KEST.

Was bedeutet „Mindest-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 2,5 %-ige Verzinsung für die ersten 6 Laufzeitmonate, sowie die für 2016 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. 1.200 Euro. Ab 2017 sind der Berechnung eine 0,20 %ige p.a. Verzinsung und die Mindestbausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. 1.200 Euro pro Jahr zugrunde gelegt. Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie, unter Berücksichtigung der Kontoführungsbeiträge (7 mal 7,28 Euro) und der Kontoauszugsgebühr (7 mal 0,72 Euro) bei einer Laufzeit von 6 Jahren und einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich: 0,6 % p.a. vor KEST, 0,5 % p.a. nach KEST.

Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung, der Kontoführungsbeiträge, der Kontoauszugsgebühr und der Bausparprämie ab 2016 sind unverbindlich. Alle Angaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG und der KEST (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontoführungsbeitrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

Bei den angeführten Mindest- und Maximalguthaben handelt es sich um unverbindliche Prognosewerte, die auf Annahmen beruhen. Sie beziehen sich auf eine Laufzeit von 6 Jahren (Startzahlung mit Jahresbeginn), verstehen sich vor Abzug der KEST (derzeit 25%) und berücksichtigen die jährlichen Kontoführungsbeiträge und die jährliche Kontoauszugsgebühr. Der Kontoführungsbeitrag kann sich auf Grund der Wertsicherungsklausel ändern. Alle Angaben in Euro (kaufmännisch gerundet auf volle Euro). Stand Jänner 2016